ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1]), **MATEI DUMITRU,** CNP 1550110380022, prin imputernicit **PLOSCARU MARIAN,** CNP 1671019381299, avand adresa de comunicare in: **Oras Babeni, str. Calea lui Traian, nr. 176, judetul Valcea,** telefon: 0735809713, e-mail: marian.ploscaru@laprovincia.ro, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,3690** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la pretul de **1845** lei (una mie opt sute patruzeci și cinci lei) (lei)[2])

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condiţiilor de fond şi de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, şi a dreptului de preempţiune, la preţ şi în condiţii egale prin aplicarea prevederilor art. 4, si art 4[1] din Legea 17/ 2014 cu modificarile ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempţiune, dacă niciunul dintre potenţialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplineşte condiţiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condiţiile aceleiasi legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte [5])						
Se completeaza de catre vanzator	**MACIUCA**	**0,3690**	**1/1**	**40675**	**40675**	**40**	**1132/13**	**PASUNI**	
Verificat primarie[4])									

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da [] ; Nu [X];

Vanzator/Imputernicit,
PLOSCARU MARIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Data 18.11.2026

NOTE:
– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

[1])Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
[2]) Se va completa in cifre şi litere.
[3]) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18.1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4]) Se completeaza cu „X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
[5]) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.